

81. 30/84ч.

Новозвола №13/54ч.

1

ПРАВЛЕНИЕ
ОБЩЕСТВА ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ
ВЪ С.-ПЕТЕРБУРГѢ
ПОМѢЩЕНІЙ
РАБОЧАГО И НУЖДАЮЩАГОСЯ
НАСЕЛЕНІЯ.

Милостивый Государь,

Григорій Ивановичъ.

Новограда 1-го дня 1883 г.

№ 29.

По 1-му на ам.

всего 120 р.

Копию

исправилъ 3-го 1880 г.
Зво р.

Общество для улучшения въ С. Петербургѣ помѣщеній рабочаго и нуждающагося населенія, учрежденное согласно Высочайше утвержденному въ 1858 году уставу, на акціонерныхъ началахъ, преслѣдуетъ преимущественно цѣль благотворительную, доставляя бѣднѣйшимъ классамъ столичнаго населенія удобныя и сравнительно недорогія квартиры, за плату отъ 4 до 30 руб. въ мѣсяцъ, съ отопленіемъ, водоснабженіемъ и цѣлаго.

Общество это обязано своимъ существованіемъ благодаря Высочайшему участію Императорскаго Дома, въ виду того, что значительная часть акцій сего общества принадлежитъ къ капиталамъ Высочайшихъ Особъ Императорской Фамилии.

Его Превосходительства Г. И.

Губиничъ.

Въ настоящее время, въ домахъ

означеннаго Общества / Офиц. уломъ Анны. просп.
№ 55 и 17 / имются 194 отдѣльныя кварта-
ры, въ коихъ помѣщаются лица разныхъ
сословій, какъ то: служилые въ казенныхъ,
общественныхъ и частныхъ учрежденіяхъ, от-
ставные офицеры, чиновники, второстепенные
артисты и артистки Императорскихъ
театровъ и придворные служители, сиротчи-
ны и женщины, занимающіяся мастерства-
ми и рукоделиемъ и тому подобными лица,
существующія заработкомъ, или пенсіями;
при чемъ, въ числѣ квартирантовъ насчит-
ся многочисленныя семейства, вдовы-обременен-
ныя малолѣтними дѣтьми, друзья, увѣ-
ренные / сироты / и круги сироты, обращающіе
на себя особенное вниманіе своимъ весьма
скуднымъ матеріальнымъ положеніемъ.

Въ виду такого положенія Комитета
квартирантовъ домовъ означеннаго Общества,
изъ которыхъ нѣкоторые пользуются кварти-
рами, отплатившими епоина или только
частію изъ ежегодныхъ дивидендовъ, принадлежа-
щихъ на акціи Общества, принадлежащія,
къ капиталамъ Высочайшихъ Особъ, собою
волившихъ съ этого улома предоставить

?

таковыя дивиденды въ распоряженіи Общества. Такъ, въ настоящее время, только квартиръ оплачивается изъ дивидендовъ на акціи, принадлежащія къ капиталу: Государя Императора и Ихъ Императорскихъ Высочествъ Великихъ Князей: Константина Николаевича и Михаила Николаевича, Великихъ Княгинь Александры Тимуровны, Ольги Сеславновны и Екатерины Михайловны, и Августейшихъ дтей Государя Великаго Князя Константина Николаевича.

Особенно близкое участіе въ развитіи деятельности помѣнутого Общества, поставившаго себя задачей придти на помощь нуждающемуся и нуждающемуся населенію столицы, Всемилостивѣйше соизволила принимать въ тождѣ покровительствующая Императрица Марія Александровна, предоставивъ въ распоряженіи Общества постоянно, съ самаго его основанія, дивиденды на акціи, принадлежащія къ капиталу Ея Величества.

О вышеизложенномъ считаемъ обязанностію сообщить Вашему Превосходительству, въ тѣхъ видахъ, не изволите ли признать возможнымъ оказать съ своей стороны содѣйствіе

къ предоставленію въ распоряженіе Общества
для учрежденія въ С. Петербургѣ помѣщеній
рабочаго и нуждающагося населина дивиден-
довъ на акціи этого Общества; въ числѣ 360,
примѣриванія къ капиталу Имѣ Импе-
раторскихъ Высочество Государей Вели-
кихъ Князей Александра, Сергія и Павла Алек-
сандровичей, съ тѣмъ, что въ на счетъ сихъ
дивидендовъ была уменьшена, на сколько это
представится возможнымъ, плата неко-
торымъ квартирантамъ, находящимся
въ особенно затруднительномъ положеніи.

Отвѣдая о поспѣдующемъ отзывѣ Ваше-
го, Милостивый Государь, прошу при-
нять увѣреніе въ искренномъ къ Вамѣ
уваженіи и совершенной преданности.

Директоры Правленія: М. М. Мещеряковъ

И. Г. Годиновъ
А. Петруше

Что же касается дивиденда за 1885 г.,
то выроча таковаго, согласно постанов-
ленію Общаго Собранія Г.з. Акціонеровъ,
состоявшагося 27 Апрѣля 1886 г., отклонена
и численная для того суммы отнесена
на уплату по счетамъ и на другіе
предметы, оставшіеся неочищенными
къ 1 Января 1886 года.

Директоръ Правленія Михайловъ

854. 24/9/12.

8

ПРАВЛЕНІЕ
ОБЩЕСТВА ДЛЯ УЛУЧШЕНІЯ
ВЪ С.-ПЕТЕРБУРГѢ
ПОМѢЩЕНІЙ
РАБОЧАГО И НУЖДАЮЩАГОСЯ
НАСЕЛЕНІЯ.

Въ Контору Двора Его
Императорскаго Высочества
Государя Великаго Князя Павла
Александровича.

„23 „ Января 1881 г.

№ 5

По акціямъ Общества для
улучшенія въ С. Петербургѣ помѣ-
щеній рабочаго и нуждающагося
населенія, принадлежащихъ Его
Императорскому Высочеству
Государю Великому Князю Павлу
Александровичу, причитается
въ дивидендъ за 1883 г. — 120 р., за
1884 г. — 120 р., за 1886 г. — 120 р., за
1887 г. — 135 р., за 1888 г. — 135 р., и за
1889 г. — 135 р., а всего 765 рублей.
Деньги эти, на основаніи посыл-
коваго созволенія Его Импе-
раторскаго Высочества, сооб-
щеннаго въ отзывѣ Генералъ-
Маіора Губина, отъ 30 Января
1884 г. за № 93, обращены стоима
въ уплату за квартиру дочери
умершаго Капитана 1^{го} ранга
Анны Фортвицъ по 1890 году вкис-
чительно.

М. В. 128.

тружениковъ всякаго рода, нерѣдко обремененныхъ большимъ семействомъ, постоянно озабоченныхъ снисканіемъ себѣ насущнаго хлѣба, лишенныхъ большею частію тѣхъ удовольствій, которыми услаждается жизнь достаточныхъ, — чрезвычайно важное условіе составляетъ жилище. Въ квартирѣ теплой, свѣтлой, чистой, снабженной хозяйственными удобствами и вмѣстѣ съ тѣмъ дешевой, работа становится много веселѣе и горе легче переносится, чѣмъ въ грязномъ, душномъ подвалѣ, или холодномъ, тѣсномъ чердакѣ. Все это было давно понято въ Англіи, странѣ по преимуществу филантропической въ отношеніи къ нуждающемуся и рабочему населенію ея многолюдныхъ городовъ, и вслѣдствіе того стараніями благомыслящихъ людей, при тепломъ сочувствіи публики и усердномъ содѣйствіи городскихъ властей, основались и въ скоромъ времени чрезвычайно размножились акціонерныя предпріятія для постройки домовъ, вполне приспособленныхъ и соответствующихъ нуждамъ и потребностямъ трудового населенія, какъ по внутреннему устройству, такъ и по умѣренной наемной платѣ. Успѣхъ превзошелъ ожиданія, примѣръ Англіи благотворительно подѣйствовалъ на другія страны и въ настоящее время въ Европѣ почти нѣтъ сколько нибудь значительнаго города, въ которомъ бы не существовали или не устраивались общества для упомянутой цѣли. Дѣйствуютъ эти общества успѣшно, что доказывается прогрессивнымъ увеличеніемъ числа ихъ. Если посмотрѣть со стороны, то оказывается, что въ идеѣ устройства удобныхъ и дешевыхъ квартиръ лежитъ истинная благотворительность, но будучи осуществлена въ формѣ акціонернаго предпріятія, она не оскорбляетъ честную бѣдность и даетъ даже людямъ небогатымъ возможность быть полезными ближнему безъ разстройства своихъ денежныхъ средствъ.

Необходимость подобнаго предпріятія и въ нашей столицѣ также признана обществомъ и признана самимъ правительствомъ. Къ удовлетворенію таковой, очевидной, живой потребности нашей столицы образовалось въ 1858 году «Общество для улучшенія въ С.-Петербурѣ помѣщеній рабочаго и нуждающагося населенія», уставъ коего удостоенъ Высочайшаго утвержденія 3 октября 1858 года. Въ Обществѣ этомъ приняли участіе Высочайшія Особы и многія высокопоставленныя лица.

При образованіи Общества въ 1858 году составленъ былъ основной капиталъ въ 200.000 р., раздѣленный на 8.000 акцій, по 25 р. каждая. Съ того времени Общество, хотя и организованное на акціонерныхъ началахъ, не преслѣдовало однако, по уставу своему, никакихъ коммерческихъ цѣлей въ видѣ полученія большаго дивиденда по акціямъ, оставаясь всегда вѣрнымъ своей цѣли; постепенно развивало свою дѣятельность и достигло того, что въ настоящее время (въ 1895 г.) владѣетъ недвижимымъ имуществомъ, находящемся въ Коломенской части, 2 участка, по Англійскому пр., Офицерской улицѣ и набережной рѣки Пряжки, подъ № 17, 19, 55, 18 и 20 и заключающимъ въ себѣ 2243⁵/₆ квадр. саж. земли со строеніями, цѣнностію болѣе полумилліона руб. съ капиталнымъ на нихъ долгомъ С.-Петербургскому городскому кредитному обществу менѣе чѣмъ въ 200.000 руб. Независимо же отъ сего Общество обладаетъ запаснымъ капиталомъ до 25.000 руб. Въ домахъ Общества имѣется 270 квартиръ отъ 1 до 3-хъ комнатъ (большинство въ 2 комнаты) съ кухнями при нихъ и со всѣми жизненными удобствами. Кромѣ того во дворахъ домовъ устроены разныя хозяйственныя усовершенствованія, имѣется большой садъ для дѣтей и соблюдается во всемъ чистота и порядокъ. За квартиры платится: за 1 комнату отъ 4 до 7 р., за 1 комнату съ кухнею отъ 7 до 13 р., за 2 комнаты съ кухнею отъ 12 до 20 р. и за 3 комнаты съ кухнею отъ 20 до 30 р. въ мѣсяцъ; при чемъ въ число этой платы входятъ услуги швейцаровъ, дворниковъ, вода и дрова. Квартиры въ домахъ Общества постоянно всѣ заняты и кромѣ того болѣе 300 лицъ ожидаютъ очереди на занятіе квартиръ, которыя освобождаются очень рѣдко и то только по крайней необходимости, какъ напримѣръ по случаю смерти, переѣздовъ

Общество для улучшения въ С.-Петербургѣ помѣщеній рабочаго и нуждающагося населенія.

По произведенной 15 декабря 1890 года въ С.-Петербургѣ однодневной переписи, число жителей столицы опредѣлилось въ 955.000 душъ обоого пола. Около $\frac{2}{3}$ этой цифры падаетъ на долю крестьянъ и мѣщанъ и только остальную треть составляютъ лица другихъ сословій; собственно же число рабочихъ людей (не считая прислуги и одиночекъ, занимающихся разными промыслами) достигаетъ 300.000 душъ. Эти данныя относятся, какъ выше сказано, къ зимнему времени, а лѣтомъ, хотя и выбываетъ изъ столицы около 150.000 жителей, а прибываетъ только около 50.000, но такъ какъ убыль эта относится преимущественно къ достаточнымъ классамъ, которые оставляютъ столицу на лѣтнее время, а прибываетъ людъ рабочій, то вслѣдствіе этого рабочее населеніе столицы лѣтомъ еще значительнѣе чѣмъ зимою. Такимъ образомъ цифра одного только рабочаго населенія столицы, нуждающагося въ здоровомъ и возможно дешевомъ помѣщеніи, не считая массы бѣднаго люда, (который въ строгомъ смыслѣ не можетъ быть причисленъ къ рабочему сословію) составляетъ въ С.-Петербургѣ свыше 300.000 лицъ обоого пола. Дѣло помѣщенія всей этой массы рабочаго люда въ столицѣ вполне предоставлено частной предпріимчивости. Часть этого люда, имѣя постоянную работу въ разныхъ учрежденіяхъ, предпріятіяхъ и у частныхъ лицъ, пользуется помѣщеніями отъ своихъ хозяевъ; другая же, болѣе значительная часть, до пріисканія занятій, или непользующаяся помѣщеніями отъ хозяевъ, ютится по квартирамъ, которыя снимаются содержателями ихъ у частныхъ домовладѣльцевъ, и затѣмъ сдаются рабочему люду въ рѣдкихъ случаяхъ комнатами, а чаще всего по угламъ и койкамъ. Подобными квартирами изобилуютъ Спасская и Московская части; также не мало ихъ въ Нарвской, Александро-Невской и Рождественской частяхъ. Такого рода квартиры бывають набиты рабочими биткомъ; послѣдніе располагаются кому какъ пришлось и хватило мѣста, всѣ вмѣстѣ безъ разбора: мужчины и женщины, старики и дѣти, здоровые и больные, трезвые и пьяные, люди неиспорченные и такіе, которые давно свели знакомство съ тюрьмою. Воздухъ въ этихъ помѣщеніяхъ невыносимъ для непривычнаго человѣка: спертый, тяжелый, прѣлый и промозглый. Условія жизни въ подобныхъ квартирахъ способствуютъ развитію разнаго рода эпидемій, которыя распространяются и на все остальное населеніе С.-Петербурга, чѣмъ объясняется высокій процентъ смертности его. Не менѣе вредно вліяютъ условія такой жизни и на нравственную сторону рабочаго люда, такъ какъ въ помѣщеніяхъ ихъ пьянство и какъ слѣдствіе его: ссоры, брань, драки и не рѣдко убійства—ежечасное явленіе.

Но доколѣ дѣло помѣщенія рабочихъ людей въ С.-Петербургѣ будетъ составлять предметъ частной предпріимчивости, до тѣхъ поръ никакія улучшенія въ немъ не возможны, ибо хозяинъ дома сдаетъ квартиру квартиросодержателю, получаетъ съ него за квартиру возможно большую плату и этимъ отношенія ихъ оканчиваются. Далѣе, что творится внутри квартиры—есть дѣло содержателя ея. Оба они, какъ домовладѣлецъ такъ и квартирохозяинъ, весьма естественно, смотрятъ на дѣло лишь съ коммерческой точки зрѣнія и только въ очень рѣдкихъ, исключительныхъ случаяхъ озабочиваются положеніемъ жилья.

Одна изъ высшихъ и существеннѣйшихъ заслугъ общественной науки нашего времени состоитъ въ томъ, что она успѣла обратить теплое и вмѣстѣ разумное вниманіе просвѣщенныхъ людей на нужды и потребности тѣхъ слоевъ общества, къ коимъ принадлежатъ люди, живущіе преимущественно трудами рукъ своихъ. Для этихъ почтенныхъ

въ другой городъ или полученія казенной квартиры. Не смотря на явную дешевизну квартиръ, г.г. акціонеры Общества получаютъ на свои акціи дивидендъ въ размѣрѣ 5⁰/₀.

Хотя 37 лѣтняя дѣятельность Общества для улучшенія въ С.-Петербургѣ помѣщеній рабочаго и нуждающагося населенія и послужила съ пользою, но однако не вполне удовлетворила вообще потребностямъ столичнаго населенія, такъ какъ дома Общества представляютъ собою такія ничтожныя единицы въ общей массѣ частныхъ домовъ, переполненныхъ рабочимъ и бѣднымъ людемъ, что существованіе Общества оказывается едва замѣтнымъ въ положеніи общаго вопроса о помѣщеніяхъ для всего рабочаго и нуждающагося населенія въ С.-Петербургѣ; а между тѣмъ неудовлетворительное положеніе этого вопроса обязываетъ Общество не оставаться равнодушнымъ къ дѣлу и, въ особенности имѣя въ виду успѣшный и продолжительный опытъ многихъ истекшихъ лѣтъ, заботиться возможнымъ развитіемъ своей дѣятельности. Развитіе же этой дѣятельности зависитъ отъ увеличенія средствъ Общества поступленіемъ на дѣло новыхъ капиталовъ. Въ виду этого Общество испросило разрѣшеніе на расширеніе своей дѣятельности и по положенію Комитета Министровъ 30 іюня 1895 года послѣдовало Высочайшее соизволеніе на дополнительный выпускъ Обществомъ еще 32.000 акцій, по 25 р. каждая, всего на 800.000 р. (собраніе узаконеній и распоряж. правит. за 1895 г. ст. 1139). На этотъ капиталъ Общество предполагаетъ пріобрѣсти въ С.-Петербургѣ новые участки земли и устроить помѣщенія для рабочаго и нуждающагося населенія.

О всемъ вышеизложенномъ Правленіе Общества для улучшенія въ С.-Петербургѣ помѣщеній рабочаго и нуждающагося населенія доводитъ до всеобщаго свѣдѣнія и покорнѣйше проситъ г.г. желающихъ принять участіе въ дѣятельности Общества заявить о семъ Правленію.

Всѣ свѣдѣнія о дѣятельности Общества желающіе могутъ получить въ Правленіи его (С.-Петербургъ Англійскій пр. и Офицерская ул., собственный домъ, № 19 и 55, угловой подъѣздъ).

Въ Правленіи, по этому же адресу, принимается подписка на акціи съ 15 ноября 1895 г. по воскресеньямъ и четвергамъ отъ 11 до 2 часовъ дня и по средамъ отъ 7 до 9 часовъ вечера.

При подпискѣ вносится сполна стоимость акціи, т. е. 25 рублей за каждую и въ полученіи денегъ выдаются квитанціи, которыя по окончаніи подписки обмѣниваются на подлинныя акціи.

Всѣ акціи выдаются именными.

Заявленія о подпискѣ принимаются и по почтѣ.

О времени обмѣна квитанцій на акціи будетъ объявлено особо.

30 октября 1895 года.

Директоры Правленія: *В. Бѣляевъ.*
А. Левицкій.
Я. Миллеръ.

Дозволено цензурою. С.-Петербургъ, 1 Ноября 1895 г.

Типо-Литографія А. Ф. Маркова, Невскій пр., № 34.